



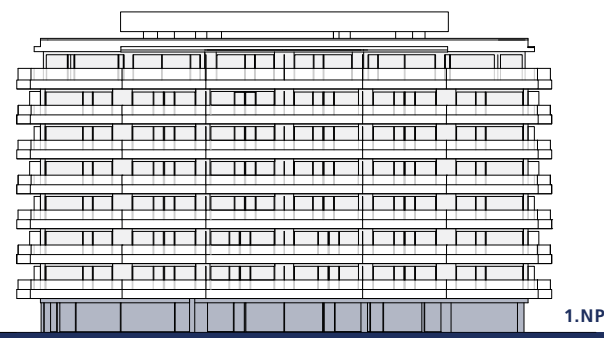
RIVER
KAY
LOFTS

N.101

nebytová jednotka | 120,5 m² | 1.NP

1	Kavárna / Cafe	90,9 m ²
2	Umývárna / Washroom	8,0 m ²
3	WC	1,5 m ²
4	WC	1,5 m ²
5	WC zaměstnanci + šatna / WC Staff + Cloakroom	3,5 m ²
6	Sklad / Storeroom	1,5 m ²
7	Sklad / Storeroom	3,6 m ²
8	WC invalidé / Accessible Toilet	4,2 m ²

Užitná plocha / Usable Area		114,7 m ²
Svislé konstrukce / Vertical Structures		5,8 m ²
Plocha nebytového prostoru / Unit Floor Area		120,5 m ²
9	Zpevněná plocha / Hard Surface Area	315,5 m ²



Podlahová plocha jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky. Plochy jednotlivých místností a v půdorysu zakreslené kóty jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech jednotek (nábytek, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.